

## la opinión

# Okan Tower será la torre más alta de la Florida

Con este proyecto en Miami Dade quieren atraer la mirada de los inmigrantes.

**Economía** - Jueves, 2 Agosto 2018 - 5:00pm



Miami Dade, considerado como el sector de la Florida en donde más invierten los colombianos. / Foto:cortesía

Miami Dade, es posiblemente el sector de la Florida en donde más invierten los colombianos. Es un centro empresarial global, que **reúne industrias que van desde las finanzas, la medicina, el comercio exterior, el turismo, la tecnología y el arte.**

Miami Dade, es posiblemente el sector de la Florida en donde más invierten los colombianos. Es un centro empresarial global, que **reúne industrias que van desde las finanzas, la medicina, el comercio exterior, el turismo, la tecnología y el arte.**

Es también conocido por tener gran variedad en productos inmobiliarios, que hacen de Florida el lugar ideal para llenar las exigencias de todo tipo de compradores. Lo demuestra la **cifra récord de más de 90.000 inmigrantes que recibió Miami Dade durante el último año**, lo cual tiene un impacto directo en la demanda de bienes raíces en la ciudad.

De acuerdo con el más reciente informe de Miami Association of Realtors, de los colombianos que adquirieron inmuebles en el estado de la Florida, el 54% se inclinaron por Miami Dade como su lugar de destino; el 5% de todos los compradores son internacionales en la zona, cada uno con precio promedio de compra de 237.000 dólares.

La distribución en inversión por parte de compradores de América Latina en este sector de Miami, se proyecta el siguiente comportamiento para el 2018: **Venezuela (12%), Argentina (9%), Brasil (9%), Colombia (5%) y Ecuador (3%).**

Según, Fernando de Núñez y Lugones, vicepresidente ejecutivo de One Sotheby's International Realty "los colombianos cada vez son más exigentes en sus búsquedas tanto en proyectos comerciales como residenciales".

## Proyecto Okan Tower

Bekir Okan, presidente del Okan Group, afirma que “Proyectos como la Okan Tower atraen la mirada de los colombianos principalmente por su relación costo-beneficio, se trata de uno de los pocos inmuebles de la zona que **le brindan la posibilidad al comprador de adquirir estudios desde el piso 36 a un costo de sólo \$300.000 dólares**, además, el inversionista tiene la certeza de ingresar en un mercado que seguirá experimentando estabilidad y un crecimiento económico para los próximos años”

Okan Tower será la torre más alta de la Florida, **su estructura con fachada de cristal ligeramente ondulada e inspirada en la flor de tulipán, flor nacional de Turquía, adornará la vista de la ciudad con un diseño único**. A su vez, la torre le permitirá al comprador contar con acceso directo hacia las distintas zonas de entretenimiento de Miami-Dade, entre las que se encuentran teatros, museos como el Museo de Arte Pérez, conciertos o encuentros deportivos en el American Airlines Arena, tiendas de diseñadores, vistas al océano, playas y otra gran variedad de opciones.

En definitiva, este tipo de complejos arquitectónicos continuarán llamando la atención de los colombianos, debido a que **no solo representan una oportunidad de negocio, sino también una experiencia cultural y artística** en uno de los sectores más exclusivos de Miami.

Unique Visitors per Month: 308,370

<https://www.laopinion.com.co/economia/okan-tower-sera-la-torre-mas-alta-de-la-florida-159448#OP>