



Bogotá, Antioquia y la Región Caribe, son los principales lugares de procedencia de los compradores con el 28% de las adquisiciones

## **Miami Dade es el sector de la Florida donde más invierten los colombianos**

Lunes, Julio 30, 2018 - 10:50

Miami Dade se ha consolidado como el sector de la Florida en donde más invierten los colombianos esto por tratarse de un centro empresarial global, donde se reúnen industrias de las finanzas, la medicina, el comercio exterior, el turismo, la tecnología y el arte.

Evidencia de ello lo demuestra la cifra récord de más de 90.000 inmigrantes que recibió Miami-Dade durante el último año, según la Autoridad de Desarrollo del Downtown de Miami, lo cual tiene un impacto directo en la demanda de bienes raíces en la ciudad.

De acuerdo con el más reciente informe de la Miami Association of Realtors, de los colombianos que adquirieron inmuebles en el estado de la Florida, el 54% de los compradores se inclinaron por Miami Dade como su lugar de destino; el 5% de todos los compradores internacionales en la zona. Bogotá, Antioquia y la Región Caribe (Cartagena,

Barranquilla y Santa Marta), son los principales lugares de procedencia de los compradores con el 38%, 28% y 25% de las adquisiciones, respectivamente.

Entre la amplia oferta de bienes raíces que buscan los colombianos en Miami-Dade, se han empezado a consolidar como principal atractivo de inversión aquellos proyectos inmobiliarios que le permiten al comprador invertir tanto en el sector comercial como en el residencial, con el objetivo principal de obtener rentas en dólares.

Según, Fernando de Núñez y Lugones, vicepresidente ejecutivo de One Sotheby's International Realty “los colombianos cada vez son cada vez más exigentes en sus búsquedas tanto en proyectos comerciales como residenciales. El respaldo financiero del desarrollador, el potencial del área, la calidad de los acabados, la distribución de los planos de arquitectura y las amenidades y servicios, forman parte del proceso de toma de decisiones”.

Un ejemplo de este tipo de proyectos es la de Okan Tower de 70 pisos, la cual incluye 294 suites de Hilton & Resorts, 5.945 metros cuadrados de espacio para oficinas de clase A, 236 unidades residenciales de condominio de hotel y 149 unidades residenciales de condominio privado que cuentan con unidades de una a tres habitaciones.

Entre las características de este proyecto se encuentran:

- Tres piscinas, incluida una piscina suspendida en el piso 70 con vistas panorámicas de la ciudad y el mar. La misma será una de las piscinas de mayor altura en la costa este de Estados Unidos.
- Sala de proyecciones de películas para residentes.
- Spa con un rango muy amplio de servicios, tales como: baño turco, piscinas de hidromasajes, salas para tratamientos y vestidores individuales.
- Bar exterior en la piscina y sector de cabañas para pasar el día.
- Gimnasio con tecnología de última generación
- Salón de usos múltiples para fiestas y eventos.
- Biblioteca con área de comedor formal con acceso a una cocina gastronómica para el uso de Chefs.
- Espacios de trabajo compartidos y centro de negocios, con salas de conferencias, acceso a un sistema de video-conferencias, entre muchos otros servicios.
- Zona de restaurantes y cava privada.

Okan Tower será la torre más alta de la Florida, su estructura con fachada de cristal ligeramente ondulada e inspirada en la flor de tulipán, flor nacional de Turquía, adornará la vista de la ciudad con un diseño único. A su vez, la torre le permitirá al comprador contar con acceso directo hacia las distintas zonas de entretenimiento de Miami-Dade, entre las que se encuentran teatros, museos como el Museo de Arte Pérez, conciertos o encuentros deportivos en el American Airlines Arena, tiendas de diseñadores, vistas al océano, playas y otra gran variedad de opciones.

En definitiva, este tipo de complejos arquitectónicos continuarán llamando la atención de los colombianos, ya que no solo representan una oportunidad de negocio, sino también una experiencia cultural y artística en uno de los sectores más exclusivos de Miami.

Unique Visitors per Month: 62,790

<http://extra.com.co/noticias/econom%C3%ADa/miami-dade-es-el-sector-de-la-florida-donde-mas-invierten-lo-443314>