



## Los argentinos son los mayores compradores extranjeros de propiedades en Miami

24 DE NOVIEMBRE 2018

Se consolidan como los principales inversores foráneos. Este año gastaron U\$D 1.000 millones.



Mientras en el sector inmobiliario local observan un desplome de las ventas tras la devaluación y la crisis financiera, los inversores argentinos vuelven a poner su foco en Miami, donde ya se consolidan como los principales compradores extranjeros de propiedades.

Según el último informe de la Asociación de Agentes de Bienes Raíces de Miami de comienzos de este año, los compradores extranjeros adquirieron 15.400 propiedades en el Sur de la Florida en el último año por un total de USD 7.200 millones.

**Los argentinos se posicionaron en el primer puesto del total de estas transacciones (con un 15% del total de las compras internacionales). El precio promedio de compra de los argentinos fue de 400.000 dólares.**

**Desde las inmobiliarias y desarrolladoras aseguran que durante este año el porcentaje de argentinos que invierte en Miami creció aún más.**

"Cuando Mauricio Macri ganó las elecciones, hubo un interés de traer de vuelta el capital a la Argentina, vinculado con el blanqueo y con alguna esperanza de que los negocios inmobiliarios iban a despegar. Entonces, la inversión de argentinos en Miami comenzó a caer significativamente", recordó Fernando de Núñez y Lugones, vicepresidente ejecutivo de la inmobiliaria One Sotheby's International Realty.

Fue el comienzo de la crisis cambiaria y la recesión, desde fines de abril lo que marcó un cambio de tendencia. "Este último año empezó a incrementarse el interés por invertir en Miami. Las expectativas sobre la economía local son menos favorables. Por lo tanto, está comenzando a ver un incremento de capitales que benefició al mercado inmobiliario en Miami", agregó de Núñez.

**Según la inmobiliaria, las compras de los argentinos rondaron un monto total de USD 1.080 millones.**



Hay tres grupos diferentes de argentinos que compran propiedades en Miami, según los especialistas:

- 1. Los que buscan residencia porque tienen un trabajo permanente en la ciudad.**
- 2. Los que compran como inversión familiar y, además, usan la propiedad un par de veces al año en sus vacaciones.**
- 3. La que se vincula directamente a la inversión en ladrillos fuera del país como reserva de valor. Es el que está creciendo de forma muy rápida y buscan proyectos que les permitan lograr un alquiler de corto plazo.**

### Grandes y pequeños inversores

El argentino Jorge Kupferman, broker de Miami Life Realty, vive en los Estados Unidos y tiene una amplia experiencia en el mercado de bienes raíces de Miami, donde se especializa en asesorar a compradores extranjeros. Este año, asegura que tuvo un aumento de 30% en la cantidad de consultas que recibe de argentinos.

"Siempre hay gente que quiere invertir. Ahora, cuando viene la crisis quieren invertir más afuera porque empiezan a tener desconfianza en el país. Aunque sea mejor o peor negocio, buscan seguridad jurídica y rentabilidad en dólares", explicó Kupferman, que vive en Miami en forma permanente pero esta semana estuvo en Buenos Aires, donde se reunió con clientes locales. Fuente: Infobae

Unique Visitors per Month: 4,230

<https://www.tribuno.com/salta/nota/2018-11-24-8-12-0-los-argentinos-son-los-mayores-compradores-extranjeros-de-propiedades-en-miami>