

Diario26

En Miami, los mayores compradores extranjeros de propiedades son los argentinos

Se consolidan como los principales inversores foráneos, por encima de venezolanos, brasileños y mexicanos.

Sábado 24 de noviembre de 2018



Inversores argentinos ponen su foco en Miami y ya se posicionan como los principales compradores extranjeros de propiedades.

A principio de año se dio a conocer el **informe de la Asociación de Agentes de Bienes Raíces de Miami**. Allí cuenta que los compradores extranjeros adquirieron 15.400 propiedades en el Sur de la Florida en el último año por un total de USD 7.200 millones, con los argentinos posicionándose en el primer puesto del total de estas transacciones con un 15% del total de las compras internacionales.

Pero no es todo, aseguran que durante el año ese porcentaje creció. "Cuando Mauricio Macri ganó las elecciones, hubo un interés de traer de vuelta el capital a la Argentina, vinculado con el blanqueo y con alguna esperanza de que los negocios inmobiliarios iban a despegar. Entonces, **la inversión de argentinos en Miami comenzó a caer significativamente**", dijo Fernando de Núñez y Lugones, vicepresidente ejecutivo de la inmobiliaria One Sotheby's International Realty.

"Este último año empezó a incrementarse el interés por invertir en Miami. Las expectativas sobre la economía local son menos favorables. Por lo tanto, está comenzando a ver un incremento de capitales que benefició al mercado inmobiliario en Miami", agregó de Núñez. Las compras de los argentinos rondaron un monto total de USD 1.080 millones.

Hay grupos distintos de argentinos que compran en la zona: por un lado los que buscan residencia porque tienen un trabajo permanente en la ciudad; los que compran como inversión familiar y usan la propiedad un par de veces al año en sus vacaciones y la que se vincula directamente a la inversión en ladrillos fuera del país como reserva de valor.

Jorge Kupferman, de broker de Miami Life Realty, vive en los Estados Unidos y posee experiencia en el mercado de bienes raíces de Miami, donde se especializa en asesorar a compradores extranjeros. Asegura que tuvo un aumento de 30% en la cantidad de consultas que recibe de argentinos.

Para Kupferman el perfil de quien compra no son especialistas ni grandes inversores porque la inversión se puede hacer de una forma muy sencilla, incluso sin viajar a la ciudad. "Hay de todo. Abogados, comerciantes, médicos y pilotos. Es gente que ahorró y averigua opciones de inversión", dijo. El 90% compra para alquilar y el resto para usarlo cuando viaja y luego destinarlo a alquiler temporario.

Unique Visitors per Month: 363,390

<http://www.diario26.com/259891-en-miami-los-mayores-compradores-extranjeros-de-propiedades-son-los-argentinos>